

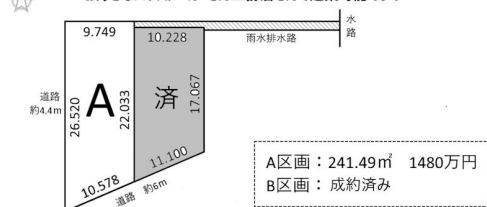
# FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約20.3万円



## 【外観】

建築条件は付いておりません。  
お好きなハウスメーカーさん工務店さんで建築可能です♪



## 【区画図】



南側前面道路側溝工事10月完了予定

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岐阜県羽島郡岐南町野中1丁目44-2		
交通	名鉄各務原線 手力駅 徒歩20分 バス停:東町民センターより徒歩3分		
土地面積	241.49m <sup>2</sup> (約73.05坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口7.16m		西4.4m公道 間口26.52m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 岐南町平島店 386m / V・drug 岐南店 633m / スパ-三心 岐南店 1070m / 岐南町立東小学校 246m / 岐南ほんだクリニック 464m / 大垣共立銀行岐南支店 734m		
その他費用	上下水道負担金:500,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2022年2月28日

No.1-38563

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7117号

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:一般媒介

