

FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約43.6万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市北区楠3丁目440		
交通	東海交通事業城北線 味美(東海交通事業)駅 徒歩16分 名鉄小牧線 味鏡駅 徒歩19分 名古屋市営バス『楠3丁目』停 徒歩2分		
土地面積	188.24㎡ (約56.94坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道 間口7.20m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ビシア 味鏡店 314m / V drug 味鏡店 295m / セブンス 名古屋楠5丁目店 254m / 名古屋市立楠小学校 1167m / 名古屋市立楠中学校 743m / 名古屋市楠図書館 487m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年8月6日

No.1-35491

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7117号

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:http://ukai-nagoya.info

E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:一般媒介

