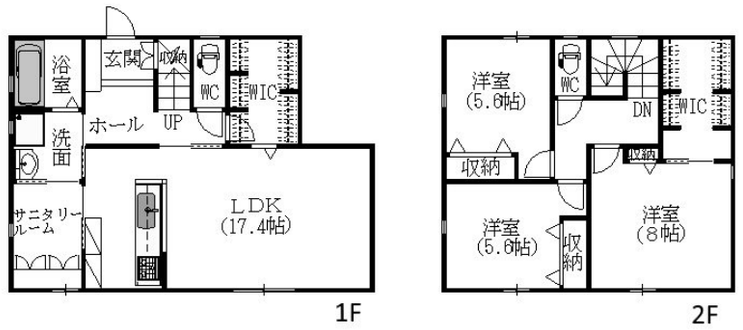
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



◎家計に優しい太陽光発電４．８６ｋｗ搭載。
◎売電収入実績　約１５４，０００円／年
◎サニタリールーム付きで雨や花粉の季節の強い味方
◎周辺施設充実☆休日のお出掛けに最適『さんり～な東遠カルチャーパーク』まで車で６分！！
３つのテクノロジー
①健やかな空気環境を作り出す”ピュアテック”、
②住まいを取り巻く汚れは様々、外壁の汚れを付きにくくする”キラテック”、
③地震に強い”パワテック”
その他詳細

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	一戸建て		
物件所在地	静岡県掛川市大池 220-7		
交通	天竜浜名湖鉄道 西掛川駅 徒歩14分 バス停:上屋敷より徒歩5分 東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩34分		
土地面積	215.86㎡ (約65.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.31㎡ (約32.15坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2018年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.00m 間口5.80m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全室フローリング / オール電化 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / ２４時間換気システム / エアコン:２基 / ガス:プロパン / 本下水		
周辺施設	ﾊﾞﾛｰ 掛川店 699m / ｱﾋﾟﾀ 掛川店 621m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 掛川鳥居店 120m / 掛川市役所 982m / 掛川市立西中学校 704m / すずかけっこ保育園 290m		
その他費用	自治会費：10,000円／年		
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月26日　　No.1-34434

お問合せ先

国土交通大臣（3）第7117号

うかい不動産株式会社
TEL:052-228-9161　　FAX:052-228-9162
愛知県名古屋市中区栄２丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館３Ｆ

URL:http://ukai-nagoya.info
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主